

Уборка придомовой территории многоквартирного дома



Придомовая территория — это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому и входящий в состав общего имущества собственников помещений. Именно здесь размещаются детские и спортивные площадки, проезды и тротуары, контейнерные площадки, зелёные насаждения и элементы благоустройства. Поддержание придомовой территории в надлежащем состоянии является частью работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (ч. 1 ст. 39 ЖК РФ; пп. "е", "ж" п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Кто отвечает за уборку придомовой территории?

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, уборка придомовой территории входит в состав работ по содержанию общего имущества собственников.

За чистоту и порядок отвечает организация, управляющая вашим домом:

- Управляющая компания (УК),
- ТСЖ / ЖСК,
- Застройщик (если дом новый и не передан УК).

Порядок содержания и благоустройства придомовой территории

Содержание придомовой территории — это комплекс обязательных мероприятий, направленных на поддержание её в безопасном, чистом и пригодном для пользования состоянии (Правила № 491, Постановление № 290, Правила, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170).

Что входит в обязательный перечень работ?

В зимний период:

- Очистка крышек люков и колодцев от снега и льда.
- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории при снегопаде (каждые 1–3 часа при интенсивном осадке).

- Посыпка тротуаров противоскользящими материалами (песок, реагенты).
- Очистка урн от мусора.

В летний период:

- Подметание и уборка мусора.
- Кошение травы на газонах (при достижении высоты более 10–15 см).
- Полив газонов и зеленых насаждений в жаркую погоду.
- Очистка и промывка урн.


Круглогодично:

- Обслуживание контейнерных площадок.
- Уход за детскими и спортивными площадками.
- Поддержание в исправном состоянии скамеек, ограждений и освещения.

Сроки и нормативы


- Уборка: Преимущественно в утренние или вечерние часы.
- Снегопад: Работы по расчистке должны начинаться сразу после начала снегопада.
- Мусор: Очистка урн производится по мере заполнения, но не реже одного раза в сутки.

Что делать, если во дворе грязно?

 Если услуги оказываются некачественно или не в полном объеме, вы имеете право на перерасчет.

Зафиксируйте нарушение: Сделайте фото или видео (с привязкой к местности и дате).

Подайте заявку: Позвоните в диспетчерскую службу вашей УК/ТСЖ. Обязательно запишите номер заявки и фамилию принявшего её сотрудника.

 Составьте акт: Если реакция отсутствует, пригласите представителя УК и двух соседей для составления акта о ненадлежащем качестве услуг.

Все работы должны выполняться с соблюдением установленных сроков и режимов: уборка — преимущественно в утренние или вечерние часы (кроме снегоочистки во время снегопада), благоустройство — по согласованному графику и с учётом требований доступности для маломобильных граждан.

! Важно: содержание территории должно соответствовать санитарным, противопожарным и строительным нормам.

*Информация подготовлена Консультационным центром
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области»*